

**Протокол № 2Э/2021 от 25.10.2021**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г. Красногорск, д. Путилково, д.10Ф**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:**  
с «18» октября 2021г. по «25» октября 2021г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Красногорск, д. Путилково, д.10Ф, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Инициатор общего собрания:** ООО "Путилково Сервис" ОГРН 1105024000311 (дата присвоения 22.01.2010) ИНН 5024109214

**Администратор собрания:** ООО "Путилково Сервис", ОГРН: 1105024000311, 143441 ОБЛ МОСКОВСКАЯ Г КРАСНОГОРСК Д ПУТИЛКОВО ул. Верхняя, 42, +7 (495) 746-19-43, [ooo.pytilkovoservis@yandex.ru](mailto:ooo.pytilkovoservis@yandex.ru), <http://www.pytilkovoservis.ru>

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Красногорск, д. Путилково, д.10Ф, собственники владеют 208.10 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 208.10 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **2** человек, владеющие **169.70** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **81.55%** голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Утвердить отчет управляющей организации ООО "Путилково Сервис" по управлению и содержанию общего имущества за 2020 г. Инициатор: ООО "Путилково Сервис"
2. О способе управления домом. Инициатор: ООО "Путилково Сервис"
3. Выбрать ответственного за представление интересов жителей дома при общении с обслуживающими организациями и различными органами. Инициатор: ООО "Путилково Сервис"

4. Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "Путилково Сервис"

### Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Утвердить отчет управляющей организации ООО "Путилково Сервис" по управлению и содержанию общего имущества за 2020 г

Предложили: Признать отчет управляющей организации ООО "Путилково Сервис" по управлению и содержанию общего имущества за 2020 г. удовлетворительным

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
169,70	100	81,55	0,00	0	0	0,00	0	0

### Решение принято

2. По вопросу: О способе управления домом

Предложили: Принятие решения об изменении способа управления многоквартирным домом на непосредственное управление собственниками многоквартирным домом (п. 1 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
0,00	0	0	169,70	100	81,55	0,00	0	0

### Решение не принято

3. По вопросу: Выбрать ответственного за представление интересов жителей дома при общении с обслуживающими организациями и различными органами

Предложили: Выбрать Мочалову Л.А. ответственной за представление интересов жителей дома при общении с обслуживающими организациями и различными органами

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
0,00	0	0	169,70	100	81,55	0,00	0	0

**Решение не принято**

4. По вопросу: Другие вопросы, отнесенные к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Принятие решения о досрочном прекращении договора управления МКД с ООО «Путилково Сервис» и о заключении договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД с ООО «Путилково Сервис» на срок 5 (Пять) лет;

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
0,00	0	0	169,70	100	81,55	0,00	0	0

**Решение не принято**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2021 от 25.10.2021г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>