

**ФАКТИЧЕСКИЕ ЗАТАРАТЫ**

ООО "Путилково Сервис" по управлению, содержанию и ремонту  
многоквартирного дома 20 по ул. Садовая д. Путилково, Красногорского р-на, Московской обл. в 2012 году

КРАТКАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДОМА

		Площадь помещений, м <sup>2</sup>
ВСЕГО		36122,30
Места общего пользования		7324,94
Жилые и офисные		28278,26
в том числе	Жилые	27694,96
	Офисные	583,30
Подземный паркинг	маш. мест	16
Подсобные	помещ.	8
Незавершенное строительство	Детский сад	895,90
	Подсобные	427,60

А. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДОХОДЫ

№№ п/п	Наименование статьи	Тариф с учетом НДС руб./мес.	Сумма с учетом НДС руб./год
1	Жилые и офисные	48,00	16 289 239
2	Подземный паркинг	375,00	72 000
3	Подсобные помещения собственников	70,00	6 720
4	Незавершенное строительство	25,98	412 614
<b>ИТОГО:</b>			<b>16 780 573</b>
в том числе НДС 18%			2 559 748
Доходы без учета НДС			14 220 825

Б. РАСХОДЫ

1. ЖИЛЫЕ И ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

№№ п/п	Наименование статьи по смете	в рублях	
		По смете на 2012 год	Фактически за 2012 год
1.	Содержание и ремонт общего имущества, всего	11 683 839	12 150 810
<b>в том числе:</b>			
1.1	Содержание общего имущества, всего	6 963 800	6 186 006
<b>в том числе:</b>			
1.1.1	уборка помещений	621 000	607050
1.1.2	уборка придомовой территории	414 000	414000
1.1.3	обслуживание насосной станции холодной воды 3 подъема	128 000	126 071
1.1.4	обслуживание системы водоснабжения	92 600	92 523
1.1.5	обслуживание системы отопления	242 000	245312
1.1.6	обслуживание систем естественной вентиляции	37 600	34787
1.1.7	обслуживание системы ливнеотока	58 000	56878
1.1.8	обслуживание системы канализации	162 000	59377
1.1.9	обслуживание системы электроснабжения	122 000	119109
1.1.10	Сбор сортировка, подготовка, перевозка и утилизация ТБО	1 475 000	1158700

1.1.11	Сезонная подготовка системы водоснабжения	288 000	288 000
1.1.12	Сезонная подготовка системы отопления	418 000	418000
1.1.13	Сезонная подготовка системы канализации	166 000	160000
1.1.14	Сезонная подготовка системы ливнестока и кровли	94 000	94 000
1.1.15	Сезонная подготовка входных групп	24 000	24000
1.1.16	Уход за зелеными насаждениями	182 000	182 300
1.1.17	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	1 534 000	724520
1.1.18	Приобретение инструментов, материалов, реагентов и приспособлений для содержания общего имущества, всего	102 600	129 527
в том числе:			
1.1.18.1	инструменты	38 000	51 904
1.1.18.2	приспособления	18 000	24 090
1.1.18.3	антигололедные материалы	12 000	7 587
1.1.18.4	реагенты для промывки систем	3 600	24 138
1.1.18.5	реагенты для химводоподготовки	7 000	9 307
1.1.18.6	Специальные обувь, одежда и средства защиты	24 000	12 501
1.1.19	Коммунальные услуги, затраченные на содержание общего имущества, всего	803 000	1 251 852
в том числе:			
1.1.19.1	электрическая энергия	650 000	1 177 191
1.1.19.2	холодная вода	48 000	74 661
1.1.19.3	горячая вода	45 000	
1.1.19.4	водоотведение	35 000	
1.1.19.5	дезинфекция и дезинсекция, дератизация и отлов бродячих животных	25 000	
1.2	Ремонт общего имущества, всего	674 500	1 104 394
а том числе			
1.2.1	ремонт светильников	18 000	18 000
1.2.2	промывка теплообменников отопления с полной разборкой и сборкой	62 000	62 000
1.2.3	ремонт дверей тамбуров и площадок лестничных клеток	54 000	54000
1.2.4	ремонт зеленых насаждений	24 000	24000
1.2.5	косметический ремонт межквартирных холлов секции 1	240 000	240000
1.2.6	Приобретение инструментов, материалов, реагентов и приспособлений	276 500	706 394
в том числе:			
1.2.6.1	инструменты и приспособления	35 000	41 144
1.2.6.2	запорная арматура и фасонные части трубопроводов, замки, ручки, скобы, пружины, доводчики и др.	165 000	225 870
1.2.6.3	теплоизоляция	28 500	60 862
1.2.6.4	оборудование	48 000	50 642
1.3	Управление, всего	570 000	170 330
1.3.1	банковское обслуживание	18 000	28 450
1.3.2	информационное и программное обеспечение	12 000	18 360

1.3.3	почтовые и канцелярские расходы	6 000	21 320
1.3.4	ведение паспортного учета	18 000	28000
1.3.5	услуги связи и интернет	32 000	30 800
1.3.6	вознаграждение председателю ТСЖ	414 000	
1.3.7	обучение и аттестация персонала	70 000	43 400
1.4	Заработная плата с начислениями на ФОТ	3 475 539	4690080
2	Обеспечение охраны общего имущества и контроля доступа	2 800 000	2819664
3	Обслуживание системы коллективного приема телевизионного сигнала	442 000	453096
4	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации, противодымной защиты и системы пожаротушения	300 400	291522
5	Обслуживание индивидуального теплового пункта	282 000	282 000
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	540 000	540 000
7	Обслуживание системы видеонаблюдения и контроля доступа	241 000	222 100
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ I С УЧЕТОМ НДС 18%:		16 289 239	16 759 192

## II. ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

№№ п/п	Наименование статьи	в рублях	
		По смете на 2012 год	Фактически за 2012 год
1.	Уборка въезда и помещений паркинга	12100,00	12100,00
2.	обслуживание системы отопления	2600,00	2600,00
3.	обслуживание систем естественной вентиляции	1400,00	1400,00
4.	обслуживание системы канализации	1900,00	1900,00
5.	обслуживание системы электроснабжения	1200,00	1200,00
6.	Сбор сортировка, подготовка, перевозка и утилизация ТБО	8800,00	28600,00
7.	Сезонная подготовка системы отопления	1400,00	1400,00
8.	Сезонная подготовка системы канализации	1100,00	1100,00
9.	Сезонная подготовка входных групп	1100,00	1100,00
10.	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации, противодымной защиты и системы пожаротушения	1900,00	1900,00
11.	Заработная плата с начислениями на ФОТ	38500,00	28300,00
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ II С УЧЕТОМ НДС 18%:		72000,00	81600,00

## III. ПОДСОБНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№№ п/п	Наименование статьи	в рублях	
		По смете на 2012 год	Фактически за 2012 год
1.	Уборка общего коридора	1850,00	1850,00
2.	обслуживание системы электроснабжения	930,00	930,00
3.	Сбор сортировка, подготовка, перевозка и утилизация ТБО	2700,00	2700,00
4.	Заработная плата с начислениями на ФОТ	1240,00	1240,00
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ III С УЧЕТОМ НДС 18%:		6720,00	6720,00

## IV. ДЕТСКИЙ САД (НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО)

в рублях
----------

№№ п/п	Наименование статьи	По смете на 2012 год	Фактически за 2012 год
1.	Содержание и ремонт общего имущества, всего	199 215	199 215
в том числе:			
1.1	Содержание общего имущества, всего	44 275	44 275
в том числе:			
1.1.1	обслуживание насосной станции холодной воды 3 подъема	1 860	1 860
1.1.2	обслуживание систем естественной вентиляции	1 380	1 380
1.1.3	обслуживание системы ливнеотока	1 100	1 100
1.1.4	обслуживание системы канализации	890	890
1.1.5	обслуживание системы электроснабжения	1 300	1 300
1.1.6	Сезонная подготовка системы водоснабжения	1 800	1 800
1.1.7	Сезонная подготовка системы отопления	1 840	1 840
1.1.8	Сезонная подготовка системы канализации	1 000	1 000
1.1.9	Сезонная подготовка системы ливнеотока и кровли	4 360	4 360
1.1.10	Сезонная подготовка входных групп	4 200	4 200
1.1.11	Уход за зелеными насаждениями	3 800	3 800
1.1.12	Приобретение инструментов, материалов, реагентов и приспособлений для содержания общего имущества, всего	4 920	4 920
в том числе:			
1.1.12.1	инструменты	980	980
1.1.12.2	приспособления	860	860
1.1.12.3	антигололедные материалы	380	380
1.1.12.4	реагенты для промывки систем	840	840
1.1.12.5	реагенты для химводоподготовки	460	460
1.1.12.6	Специальные обувь, одежда и средства защиты	1 400	1 400
1.1.13	Коммунальные услуги, затраченные на содержание общего имущества, всего	15 825	15 825
в том числе:			
1.1.13.1	электрическая энергия	12 400	12 400
1.1.13.2	холодная вода	825	825
1.1.13.3	горячая вода	960	960
1.1.13.4	водоотведение	840	840
1.1.13.5	дезинфекция и дезинсекция, дератизация и отлов бродячих животных	800	800
1.2	Ремонт общего имущества, всего	10 860	10 860
а том числе			
1.2.1	ремонт светильников	500	500
1.2.2	промывка теплообменников отопления с полной разборкой и сборкой	5 260	5 260
1.2.3	Приобретение инструментов, материалов, реагентов и приспособлений	5 100	5 100
в том числе:			
1.2.3.1	инструменты и приспособления	1 560	1 560
1.2.3.3	теплоизоляция	1 560	1 560
1.2.3.4	оборудование	1 980	1 980
1.3	Управление, всего	17 080	17 080
1.3.1	банковское обслуживание	6 400	6 400
1.3.2	информационное и программное обеспечение	2 800	2 800

1.3.3	почтовые и канцелярские расходы	1 480	1 480
1.3.5	услуги связи и интернет	1 600	1 600
1.3.6	обучение и аттестация персонала	4 800	4 800
1.4	Заработная плата с начислениями на ФОТ	127 000	127 000
2	Обеспечение охраны общего имущества и контроля доступа	15 800	15 800
3	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации, противодымной защиты и системы пожаротушения	12 800	12 800
4	Обслуживание индивидуального теплового пункта	3 400	3 400
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	26 400	26 400
6	Обслуживание системы видеонаблюдения и контроля доступа	26 200	16 100
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ IV С УЧЕТОМ НДС 18%:		283 815	273 715

**V. ПОДСОБНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО)**

№№ п/п	Наименование статьи	в рублях	
		По смете на 2012 год	Фактически за 2012 год
1.	Содержание и ремонт общего имущества, всего	78 832	78832
в том числе:			
1.1	Содержание общего имущества, всего	2 854	2 854
в том числе:			
1.1.1	обслуживание насосной станции холодной воды 3 подъема	69	69
1.1.2	обслуживание системы водоснабжения	77	77
1.1.3	обслуживание системы отопления	88	88
1.1.4	обслуживание систем естественной вентиляции	33	33
1.1.5	обслуживание системы ливнестока	22	22
1.1.6	обслуживание системы канализации	33	33
1.1.7	обслуживание системы электроснабжения	61	61
1.1.8	Сезонная подготовка системы водоснабжения	165	165
1.1.9	Сезонная подготовка системы отопления	166	166
1.1.10	Сезонная подготовка системы канализации	67	67
1.1.11	Сезонная подготовка системы ливнестока и кровли	44	44
1.1.12	Сезонная подготовка входных групп	33	33
1.1.13	Уход за зелеными насаждениями	88	88
1.1.14	Приобретение инструментов, материалов, реагентов и приспособлений для содержания общего имущества, всего	353	353
в том числе:			
1.1.14.1	инструменты	116	116
1.1.14.2	приспособления	50	50
1.1.14.3	антигололедные материалы	33	33
1.1.14.4	реагенты для промывки систем	22	22
1.1.14.5	реагенты для химводоподготовки	33	33
1.1.14.6	Специальные обувь, одежда и средства защиты	99	99
1.1.15	Коммунальные услуги, затраченные на содержание общего имущества, всего	1 555	1 555
в том числе:			

1.1.15.1	электрическая энергия	1 211	1 211
1.1.15.2	холодная вода	55	55
1.1.15.3	горячая вода	124	124
1.1.15.4	водоотведение	96	96
1.1.15.5	дезинфекция и дезинсекция, дератизация и отлов бродячих животных	69	69
1.2	Ремонт общего имущества, всего	1 067	1 067
а том числе			
1.2.1	ремонт светильников	66	66
1.2.2	промывка теплообменников отопления с полной разборкой и сборкой	380	380
1.2.3	Приобретение инструментов, материалов, реагентов и приспособлений	621	621
в том числе:			
1.2.3.1	инструменты и приспособления	96	96
1.2.3.2	запорная арматура и фасонные части трубопроводов, замки, ручки, скобы, пружины, доводчики и др.	69	69
1.2.3.3	теплоизоляция	78	78
1.2.3.4	оборудование	378	378
1.3	Управление, всего	18 140	18 140
1.3.1	банковское обслуживание	1 340	1 340
1.3.2	информационное и программное обеспечение	2 600	2 600
1.3.3	почтовые и канцелярские расходы	1 200	1 200
1.3.5	услуги связи и интернет	1 600	1 600
1.3.6	Вознаграждение председателю ТСЖ	7 600	
1.3.7	обучение и аттестация персонала	3 800	3 800
1.4	Заработная плата с начислениями на ФОТ	56 771	55 600
2	Обеспечение охраны общего имущества и контроля доступа	22 390	22 390
3	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации, противодымной защиты и системы пожаротушения	7 046	7 046
4	Обслуживание индивидуального теплового пункта	12 299	12 299
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	8 555	8 555
6	Обслуживание системы видеонаблюдения и контроля доступа	4 208	2 800
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ V С УЧЕТОМ НДС 18%:		133 330	131 922
Итого расходов по разделам I, II, III, IV, V с учетом НДС:		16 785 104	17 253 149
<b>Приведенные затраты на 1 м<sup>2</sup> площади</b>			<b>48,00</b>

Генеральный директор

И.В. Азаров



