

Одобрено решением собрания собственников жилья
 членов ТСЖ "Садовая". Протокол № _____
 от "___" _____ 201__ г.

СМЕТА

ООО "Путилково Сервис" по управлению, содержанию и ремонту
 многоквартирного дома 20 по ул. Садовая д. Путилково,
 Красногорского р-на, Московской обл. в 2012 году

			Площадь помещений, м ²
ВСЕГО			36122,30
Места общего пользования			7324,94
Жилые и офисные			27120,26
в том числе	Жилые		26536,96
	Офисные		583,30
Подземный паркинг	маш. мест	16	327,60
Подсобные	помещ.	8	26,00
Незавершенное строительство	Детский сад		895,90
	Подсобные		427,60

А. ДОХОДЫ

№№ п/п	Наименование статьи	Тариф с учетом НДС руб./мес.	Сумма с учетом НДС руб./год
1	Жилые и офисные (за 1 кв.метр)	48,00	15 621 270
2	Подземный паркинг (за 1 парковочное место)	375,00	72 000
3	Подсобные помещения собственников (за 1 помещение)	70,00	6 720
4	Незавершенное строительство (за 1 кв.метр)	25,98	412 614
ИТОГО:			16 112 604
в том числе НДС 18%			2 457 855
Доходы без учета НДС			13 654 749

Б. РАСХОДЫ

І. ЖИЛЫЕ И ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

в рублях

№№ п/п	Наименование статьи	Итого расходов с учетом НДС за 2012 г.
1.	Содержание и ремонт общего имущества, всего	11 015 839
в том числе:		
1.1	Содержание общего имущества, всего	6 100 800
в том числе:		
1.1.1	уборка помещений	621 000
1.1.2	уборка придомовой территории	414 000
1.1.3	обслуживание насосной станции холодной воды 3 подъема	98 276
1.1.4	обслуживание системы водоснабжения	71 096
1.1.5	обслуживание системы отопления	185 803
1.1.6	обслуживание систем естественной вентиляции	28 869
1.1.7	обслуживание системы ливнестока	44 531
1.1.8	обслуживание системы канализации	47 602
1.1.9	обслуживание системы электроснабжения	93 669
1.1.10	Сбор сортировка, подготовка, перевозка и утилизация ТБО	1 500 000
1.1.11	Сезонная поготовка системы водоснабжения	232 267
1.1.12	Сезонная подготовка системы отопления	336 723
1.1.13	Сезонная подготовка системы канализации	138 134
1.1.14	Сезонная подготовка системы ливнестока и кровли	80 067
1.1.15	Сезонная подготовка входных групп	18 427
1.1.16	Уход за зелеными насаждениями	139 736
1.1.17	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	1 534 000
1.1.18	Приобретение инструментов, материалов, реагентов и приспособлений для содержания общего имущества, всего	102 600
в том числе:		
1.1.18.1	инструменты	38 000
1.1.18.2	приспособления	18 000
1.1.18.3	антигололедные материалы	12 000
1.1.18.4	реагенты для промывки систем	3 600
1.1.18.5	реагенты для химводоподготовки	7 000
1.1.18.6	Специальные обувь, одежда и средства защиты	24 000
1.1.19	Коммунальные услуги, затраченные на содержание общего имущества, всего	414 000
в том числе:		
1.1.19.1	электрическая энергия	289 000

1.1.19.2	холодная вода	20 000
1.1.19.3	горячая вода	45 000
1.1.19.4	водоотведение	35 000
1.1.19.5	дезинфекция и дезинсекция, дератизация и отлов бродячих животных	25 000
1.2	Ремонт общего имущества, всего	681 500
а том числе		
1.2.1	ремонт светильников	18 000
1.2.2	промывка теплообменников отопления с полной разборкой и сборкой	62 000
1.2.3	ремонт дверей тамбуров и площадок лестничных клеток	54 000
1.2.4	ремонт зеленых насаждений	24 000
1.2.5	косметический ремонт межквартирных холлов секции 1	164 000
1.2.6	Приобретение инструментов, материалов, реагентов и приспособлений	359 500
в том числе:		
1.2.6.1	инструменты и приспособления	35 000
1.2.6.2	запорная арматура и фасонные части трубопроводов, замки, ручки, скобы, пружины, доводчики и др.	138 000
1.2.6.3	теплоизоляция	68 500
1.2.6.4	оборудование	118 000
1.3	Управление, всего	758 000
1.3.1	банковское обслуживание	18 000
1.3.2	информационное и программное обеспечение	120 000
1.3.3	почтовые и канцелярские расходы	70 000
1.3.4	ведение паспортного учета	30 000
1.3.5	услуги связи и интернет	36 000
1.3.6	вознаграждение председателю ТСЖ	414 000
1.3.7	обучение и аттестация персонала	70 000
1.4	Заработная плата с начислениями на ФОТ	3 475 539
2	Обеспечение охраны общего имущества и контроля доступа	2 800 000
3	Обслуживание системы коллективного приема телевизионного сигнала	442 000
4	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации, противодымной защиты и системы пожаротушения	300 400
5	Обслуживание индивидуального теплового пункта	282 000
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	540 000
7	Обслуживание системы видеонаблюдения и контроля доступа	241 000
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ I:		15 621 239

II. ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

в рублях

№№ п/п	Наименование статьи	Итого расходов с учетом НДС за 2012 г.
1.	Уборка въезда и помещений паркинга	12100,00
2.	обслуживание системы отопления	2600,00
3.	обслуживание систем естественной вентиляции	1400,00
4.	обслуживание системы канализации	1900,00
5.	обслуживание системы электроснабжения	1200,00
6.	Сбор сортировка, подготовка, перевозка и утилизация ТБО	8800,00
7.	Сезонная подготовка системы отопления	1400,00
8.	Сезонная подготовка системы канализации	1100,00
9.	Сезонная подготовка входных групп	1100,00
10.	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации, противодымной защиты и системы пожаротушения	1900,00
11.	Заработная плата с начислениями на ФОТ	38500,00
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ II:		72000,00

III. ПОДСОБНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

в рублях

№№ п/п	Наименование статьи	Итого расходов с учетом НДС за 2012 г.
1.	Уборка общего коридора	1850,00
2.	обслуживание системы электроснабжения	930,00
3.	Сбор сортировка, подготовка, перевозка и утилизация ТБО	2700,00
4.	Заработная плата с начислениями на ФОТ	1240,00
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ III:		6720,00

IV. ДЕТСКИЙ САД (НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО)**в рублях**

№№ п/п	Наименование статьи	Итого расходов с учетом НДС за 2012 г.
1.	Содержание и ремонт общего имущества, всего	194 715
в том числе:		
1.1	Содержание общего имущества, всего	39 775
в том числе:		
1.1.1	обслуживание насосной станции холодной воды 3 подъема	1 860
1.1.2	обслуживание систем естественной вентиляции	1 380
1.1.3	обслуживание системы ливнестока	1 100
1.1.4	обслуживание системы канализации	890
1.1.5	обслуживание системы электроснабжения	1 300
1.1.6	Сезонная подготовка системы водоснабжения	1 800
1.1.7	Сезонная подготовка системы отопления	1 840
1.1.8	Сезонная подготовка системы канализации	1 000
1.1.9	Сезонная подготовка системы ливнестока и кровли	4 360
1.1.10	Сезонная подготовка входных групп	4 200
1.1.11	Уход за зелеными насаждениями	3 800
1.1.12	Приобретение инструментов, материалов, реагентов и приспособлений для содержания общего имущества, всего	4 920
в том числе:		
1.1.12.1	инструменты	980
1.1.12.2	приспособления	860
1.1.12.3	антигололедные материалы	380
1.1.12.4	реагенты для промывки систем	840
1.1.12.5	реагенты для химводоподготовки	460
1.1.12.6	Специальная обувь, одежда и средства защиты	1 400
1.1.13	Коммунальные услуги, затраченные на содержание общего имущества, всего	15 825
в том числе:		
1.1.13.1	электрическая энергия	12 400
1.1.13.2	холодная вода	825
1.1.13.3	горячая вода	960
1.1.13.4	водоотведение	840
1.1.13.5	дезинфекция и дезинсекция, дератизация и отлов бродячих животных	800
1.2	Ремонт общего имущества, всего	10 860

в том числе		
1.2.1	ремонт светильников	500
1.2.2	промывка теплообменников отопления с полной разборкой и сборкой	5 260
1.2.3	Приобретение инструментов, материалов, реагентов и приспособлений	5 100
в том числе:		
1.2.3.1	инструменты и приспособления	1 560
1.2.3.3	теплоизоляция	1 560
1.2.3.4	оборудование	1 980
1.3	Управление, всего	17 080
1.3.1	банковское обслуживание	6 400
1.3.2	информационное и программное обеспечение	2 800
1.3.3	почтовые и канцелярские расходы	1 480
1.3.5	услуги связи и интернет	1 600
1.3.6	обучение и аттестация персонала	4 800
1.4	Заработная плата с начислениями на ФОТ	127 000
2	Обеспечение охраны общего имущества и контроля доступа	15 800
3	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации, противодымной защиты и системы пожаротушения	12 800
4	Обслуживание индивидуального теплового пункта	3 400
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	26 400
6	Обслуживание системы видеонаблюдения и контроля доступа	26 200
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ IV:		279 315

У. ПОДСОБНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО)

в рублях

№№ п/п	Наименование статьи	Итого расходов с учетом НДС за 2012 г.
1.	Содержание и ремонт общего имущества, всего	78 832
в том числе:		
1.1	Содержание общего имущества, всего	2 854
в том числе:		
1.1.1	обслуживание насосной станции холодной воды 3 подъема	69
1.1.2	обслуживание системы водоснабжения	77
1.1.3	обслуживание системы отопления	88
1.1.4	обслуживание систем естественной вентиляции	33
1.1.5	обслуживание системы ливнестока	22
1.1.6	обслуживание системы канализации	33
1.1.7	обслуживание системы электроснабжения	61
1.1.8	Сезонная подготовка системы водоснабжения	165
1.1.9	Сезонная подготовка системы отопления	166
1.1.10	Сезонная подготовка системы канализации	67
1.1.11	Сезонная подготовка системы ливнестока и кровли	44
1.1.12	Сезонная подготовка входных групп	33
1.1.13	Уход за зелеными насаждениями	88
1.1.14	Приобретение инструментов, материалов, реагентов и приспособлений для содержания общего имущества, всего	353
в том числе:		
1.1.14.1	инструменты	116
1.1.14.2	приспособления	50
1.1.14.3	антигололедные материалы	33
1.1.14.4	реагенты для промывки систем	22
1.1.14.5	реагенты для химводоподготовки	33
1.1.14.6	Специальные обувь, одежда и средства защиты	99
1.1.15	Коммунальные услуги, затраченные на содержание общего имущества, всего	1 555
в том числе:		
1.1.15.1	электрическая энергия	1 211
1.1.15.2	холодная вода	55
1.1.15.3	горячая вода	124
1.1.15.4	водоотведение	96
1.1.15.5	дезинфекция и дезинсекция, дератизация и отлов бродячих животных	69

1.2	Ремонт общего имущества, всего	1 067
а том числе		
1.2.1	ремонт светильников	66
1.2.2	промывка теплообменников отопления с полной разборкой и сборкой	380
1.2.3	Приобретение инструментов, материалов, реагентов и приспособлений	621
в том числе:		
1.2.3.1	инструменты и приспособления	96
1.2.3.2	запорная арматура и фасонные части трубопроводов, замки, ручки, скобы, пружины, доводчики и др.	69
1.2.3.3	теплоизоляция	78
1.2.3.4	оборудование	378
1.3	Управление, всего	18 140
1.3.1	банковское обслуживание	1 340
1.3.2	информационное и программное обеспечение	2 600
1.3.3	почтовые и канцелярские расходы	1 200
1.3.5	услуги связи и интернет	1 600
1.3.6	Вознаграждение председателю ТСЖ	7 600
1.3.7	обучение и аттестация персонала	3 800
1.4	Зарботная плата с начислениями на ФОТ	56 771
2	Обеспечение охраны общего имущества и контроля доступа	22 390
3	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации, противодымной защиты и системы пожаротушения	7 046
4	Обслуживание индивидуального теплового пункта	12 299
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	8 555
6	Обслуживание системы видеонаблюдения и контроля доступа	4 208
ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ V:		133 330
Итого расходов по разделам I, II, III, IV, V с учетом НДС:		16 112 604
в том числе НДС 18% к возмещению:		1 761 219
в том числе НДС 18% к уплате:		696 636
Итого расходов без учета НДС:		13 654 749



Генеральный директор ООО "Путилково Сервис"

И.В. Азаров