

**ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ**  
**ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**143441 Московская область, Красногорский район, д. Путилково, ул. Садовая, 22**

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН ДЕРЕВНЯ  
 ПУТИЛКОВО

МАЙ ДВЕ ТЫСЯЧИ ПЯТНАДЦАТОГО ГОДА

Инициаторы проведения собрания: собственник квартиры №14 Курганов А.В.

Форма проведения собрания – заочное голосование.

Приняли участие в собрании собственников:	чел.	85
Суммарная площадь помещений находящихся в собственности, принявших участие в заочном голосовании	кв. м	3533,5
Процент суммарной площади помещений находящихся в собственности участников, принявших участие, от площади многоквартирного дома	%	55,20

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня в доме ИМЕЕТСЯ.

**Повестка заочного голосования:**

1. Выборы счетной комиссии.
2. Определение порядка подсчета голосов участников собрания.
3. Отчет о деятельности управляющей организации в 2014 году.
4. Утверждение перечня и периодичности выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в 2015 году.
5. Утверждение сметы на содержание и ремонт общего имущества дома на 2015 год.
6. Выборы управляющей организации (подтверждение полномочий).

**РЕЗУЛЬТАТЫ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

1.1 Выборы Счетной комиссии заочного голосования собственников по количеству.

Предлагается избрать счетную комиссию в количестве трех человек.

Результаты голосования:

По составу счетной комиссии в количестве трех человек проголосовало:

ЗА	0,448021	долей	81,16	%
ПРОТИВ	0,012856	долей	2,33	%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,061512	долей	11,14	%

С наибольшим количеством голосов состав счетной комиссии выбран в количестве трех человек.

1.2. Персональные выборы Счетной комиссии заочного голосования собственников.

Предложено избрать в состав счетной комиссии

Собственника квартиры №14	<b>Курганов Алексей Валерьевич</b>
Администрация СП Отраденское	<b>Романова Елена Александровна</b>
Собственника квартиры №7	<b>Саргсян Ваграм Родикович</b>

Результаты голосования:

По кандидатурам в члены счетной комиссии:

Собственника квартиры №14

<b>Курганов Алексей Валерьевич</b>				
ЗА	0,341313	долей	61,83	%
ПРОТИВ	0,028850	долей	5,23	%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,123157	долей	22,31	%

Представитель администрации СП Отраденское

<b>Романова Елена Александровна</b>				
ЗА	0,370280	долей	67,08	%
ПРОТИВ	0,045088	долей	8,17	%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,097696	долей	17,70	%

Собственника квартиры №7

<b>Саргсян Ваграм Родикович</b>				
ЗА	0,332049	долей	60,15	%
ПРОТИВ	0,076999	долей	13,95	%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,068206	долей	12,36	%

С наибольшим количеством голосов участниками заочного голосования выбраны:

Собственника квартиры №14

<b>Курганов Алексей Валерьевич</b>
------------------------------------

Представитель администрации СП Отраденское  
Собственника квартиры №7

Романова Елена Александровна
Саргсян Ваграм Родикович

Решение по вопросу 1.2:

Членами счетной комиссии избраны  
Собственника квартиры №14  
Представитель администрации СП Отраденское  
Собственника квартиры №7

Курганов Алексей Валерьевич
Романова Елена Александровна
Саргсян Ваграм Родикович

## 2. Определения порядка подсчета голосов участников заочного собрания.

Предложен порядок подсчета голосов:

- подсчет голосов производить по доли определенной исходя из находящихся в собственности помещений собственников принявших участие заочного голосования, с точностью до одной миллионной доли.

Голосование считать состоявшимся при участии в нем собственников, обладающих более 50% площади помещений дома Общая площадь помещений составляет 1,000000.

Результаты голосования:

По порядку подсчета голосов:

- подсчет голосов производить по доли определенной исходя из находящихся в собственности помещений собственников принявших участие заочного голосования, с точностью до одной миллионной доли.

Голосование считать состоявшимся при участии в нем собственников, обладающих более 50% площади помещений дома Общая площадь помещений составляет 1,000000.

проголосов

ЗА	0,392701	долей	71,14	%
ПРОТИВ	0,042347	долей	7,67	%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,084420	долей	15,29	%

С наибольшим количеством голосов участниками заочного голосования выбран следующий порядок подсчета голосов:

- подсчет голосов производить по доли определенной исходя из находящихся в собственности помещений собственников принявших участие заочного голосования, с точностью до одной миллионной доли. Голосование считать состоявшимся при участии в нем собственников, обладающих более 50% площади помещений дома Общая площадь помещений составляет 1,000000.

Решение по вопросу 2:

Подсчет голосов производить по доли определенной исходя из находящихся в собственности помещений собственников принявших участие заочного голосования, с точностью до одной миллионной доли. Голосование считать состоявшимся при участии в нем собственников, обладающих более 50% площади помещений дома Общая площадь помещений составляет 1,000000.

## 3. Отчет о деятельности управляющей организации за 2014 год.

Предложенный отчет ООО "Путилково Сервис" по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., Красногорский р-он, д. Путилково, ул. Садовая, 22 в 2014 году принять к сведению. В ходе заочного голосования дана следующая оценка деятельности управляющей организации за период работы в 2014 году. Работа Управляющей организации – ООО «Путилково Сервис» в 2014 году признается:

УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ	0,386046	долей	69,94	%
НЕ УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ	0,048033	долей	8,70	%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ ОТ ОЦЕНКИ	0,098448	долей	17,83	%

Решение по вопросу 3:

Информацию о работе Управляющей организации – ООО «Путилково Сервис» в 2014 году принять к сведению. Признать работу Управляющей организации – ООО «Путилково Сервис» в 2014 году удовлетворительной.

## 4. Утверждение перечня и периодичности выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в 2015 году.

Предложено утвердить перечень и периодичность выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома выполняемых в 2015 году.

Результаты голосования:

по вопросу утверждения Перечень и периодичность выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома выполняемых в 2015 году проголосовали

ЗА	0,380977	долей	69,02	%
ПРОТИВ	0,018448	долей	3,34	%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,133102	долей	24,11	%

Решение по вопросу 4:

Утвердить Перечень и периодичность выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома выполняемых в 2015 году.

5. Утверждение сметы на содержание и ремонт общего имущества дома на 2015 год

Предложено утвердить смету на содержание и ремонт общего имущества дома на 2015 год

Результаты голосования:

по вопросу утверждения сметы на содержание и ремонт общего имущества дома на 2015 год проголосовали

ЗА	0,392701	долей	71,14	%
ПРОТИВ	0,061802	долей	11,20	%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,059997	долей	10,87	%

Решение по вопросу 5:

Утвердить Смету на содержание и ремонт общего имущества дома на 2015 год

СМЕТА

ООО "Путилково Сервис" по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу ул. Садовая, дом 22, д. Путилково, Красногорского р-на, Московской обл. в 2015 году

Площадь дома **6401,8**  
в рублях

№№ п/п	Наименование статьи	Выполненные подрядными организациями	Работы и услуги непосредственно выполненные УК	Итого расходов	Приведенные затраты на 1 м <sup>2</sup> /мес
1.	<b>Содержание и ремонт общего имущества, всего</b>	751726,01	1662375,18	2414101,19	31,42
1.1	<b>Содержание общего имущества, всего</b>	674593,88	503729,42	1178323,30	15,34
1.1.1	уборка помещений общего имущества и территории	257749,16		257749,16	3,36
1.1.2	обслуживание насосной станции холодной воды 3 подъема		34541,42	34541,42	0,45
1.1.3	обслуживание системы водоснабжения		41764,99	41764,99	0,54
1.1.4	обслуживание системы отопления		41764,99	41764,99	0,54
1.1.5	обслуживание и ремонт систем естественной вентиляции		26892,93	26892,93	0,35
1.1.6	обслуживание системы ливнеотока		44951,86	44951,86	0,59
1.1.7	обслуживание системы канализации		44951,86	44951,86	0,59
1.1.8	обслуживание системы электроснабжения		46439,07	46439,07	0,60
1.1.9	Сбор сортировка, подготовка, перевозка и утилизация ТБО	334525,74		334525,74	4,35
1.1.10	Сезонная подготовка системы водоснабжения		44102,03	44102,03	0,57
1.1.11	Сезонная подготовка системы отопления		46226,61	46226,61	0,60
1.1.12	Сезонная подготовка системы канализации		42402,37	42402,37	0,55
1.1.13	Сезонная подготовка кровли		47713,82	47713,82	0,62
1.1.14	Сезонная подготовка входных групп		41977,45	41977,45	0,55
1.1.15	Уход за зелеными насаждениями	49413,48		49413,48	0,64
1.1.16	Приобретение инструментов, материалов, реагентов и приспособлений для содержания общего имущества, всего	32905,50		32905,50	0,43
1.1.16.1	инструменты	5523,91		5523,91	0,07
1.1.16.2	приспособления и оборудование	10683,88		10683,88	0,14
1.1.16.3	антигололедные материалы	5098,99		5098,99	0,07
1.1.16.4	реагенты для промывки систем	6161,28		6161,28	0,08
1.1.16.5	реагенты для химводоподготовки	4461,62		4461,62	0,06
1.1.16.6	Специальные обувь, одежда и средства защиты	975,82		975,82	0,01
1.2	<b>Ремонт общего имущества, всего</b>		207724,43	207724,43	2,70
1.2.1	ремонт светильников		24980,81	24980,81	0,33
1.2.2	промывка теплообменников отопления и ГВС с полной разборкой и сборкой		45164,32	45164,32	0,59

1.2.3	ремонт дверей тамбуров и площадок лестничных клеток		74908,44	74908,44	0,98
1.2.4	Высадка, формирование кроны зеленых насаждений		37728,29	37728,29	0,49
1.2.5	Приобретение инструментов, материалов, реагентов и приспособлений для ремонта общего имущества	24942,57		24942,57	0,32
1.2.5.1	инструменты и приспособления	9220,68		9220,68	0,12
1.2.5.2	запорная арматура и фасонные части трубопроводов, замки, ручки, скобы, пружины, доводчики и др.	5098,99		5098,99	0,07
1.2.5.3	теплоизоляция	2549,5		2549,5	0,03
1.2.5.4	оборудование	8073,4		8073,4	0,11
1.3	Управление, всего	77132,13	38561,13	115693,26	1,51
1.3.1	банковское обслуживание	8949,26		8949,26	0,12
1.3.2	информационное и программное обеспечение	14962,14		14962,14	0,19
1.3.3	почтовые и канцелярские расходы	12747,48		12747,48	0,17
1.3.4	ведение паспортного учета		38561,13	38561,13	0,50
1.3.5	услуги связи и интернет	15615,66		15615,66	0,20
1.3.6	обучение и аттестация персонала	24857,59		24857,59	0,32
1.4	Заработная плата с начислениями на ФОТ		912360,2	912360,2	11,88
2.	Обеспечение охраны общего имущества и контроля доступа	696224,87		696224,87	9,06
3.	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации, противодымной защиты и системы пожаротушения	69898,68		69898,68	0,91
4.	Обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения и контроля доступа	66286,9		66286,9	0,86
5.	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	194468,12		194468,12	2,53
6.	Обслуживание системы коллективного приема телевизионного сигнала	92822,9		92822,9	1,21
<b>ИТОГО:</b>		<b>1871427,48</b>	<b>1662375,18</b>	<b>3533802,66</b>	<b>46,00</b>

Стоимость работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества дома в сумме 46 (сорок шесть) рублей 0 копеек на 1 квадратный метр утвердить.

6. Выборы управляющей организации (подтверждение полномочий)

Предложено выбрать управляющей организацией - - ООО "Путилково Сервис", осуществляющей функции по управлению, содержанию и ремонту оющего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Крвсногорский район, д. Путилково, ул. Садовая, 22

Результаты голосования по вопросу выбора управляющей организации

ЗА	0,423355	долей	76,69	%
ПРОТИВ	0,043206	долей	7,83	%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,053063	долей	9,61	%

Решение по вопросу 6:

Выбрать управляющей организацией - ООО "Путилково Сервис", осуществляющей функции по управлению, содержанию и ремонту оющего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Путилково, ул. Садовая, 22

Председатель счетной комиссии

Курганов А.В.  
28 мая 2015 года.