

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
 143441 Московская область, Красногорский район, д. Путилково, Путилковское шоссе, дом 4 корпус 2
 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН ДЕРЕВНЯ ПУТИЛКОВО МАЙ ДВЕ ТЫСЯЧИ ПЯТНАДЦАТОГО ГОДА

Инициаторы проведения собрания: собственник квартиры №89 Мирошниковой Л.А.

Форма проведения собрания – заочное голосование.

Приняли участие в собрании собственников:	чел.	111
Суммарная площадь помещений находящихся в собственности, принявших участие в заочном голосовании	кв. м	5424,8
Процент суммарной площади помещений находящихся в собственности участников, принявших участие, от площади многоквартирного дома	%	59,23

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня в доме ИМЕЕТСЯ.

Повестка заочного голосования:

1. Выборы счетной комиссии.
2. Определение порядка подсчета голосов участников собрания.
3. Отчет о деятельности управляющей организации в 2014 году.
4. Утверждение перечня и периодичности выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в 2015 году.
5. Утверждение сметы на содержание и ремонт общего имущества дома на 2015 год.
6. Выборы управляющей организации (подтверждение полномочий).

РЕЗУЛЬТАТЫ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

1.1 Выборы Счетной комиссии заочного голосования собственников по количеству.

Предлагается избрать счетную комиссию в количестве трех человек.

Результаты голосования:

По составу счетной комиссии в количестве трех человек проголосовало:

ЗА	0,424799	долей	71,72	%
ПРОТИВ	0,002507	долей	0,42	%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,131384	долей	22,18	%

С наибольшим количеством голосов состав счетной комиссии выбран в количестве трех человек.

1.2. Персональные выборы Счетной комиссии заочного голосования собственников.

Предложено избрать в состав счетной комиссии

Собственника квартиры №89	Мирошникова Любовь Александровна
Собственника квартиры №111	Сафонова Татьяна Николаевна
Собственника квартиры №132	Карпенко Екатерина Анатольевна

Результаты голосования:

По кандидатурам в члены счетной комиссии:

Собственника квартиры №89

	Мирошникова Любовь Александровна			
ЗА	0,446739	долей	75,42	%
ПРОТИВ	0,012728	долей	2,15	%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,120262	долей	20,30	%

Собственника квартиры №111

	Сафонова Татьяна Николаевна			
ЗА	0,420893	долей	71,06	%
ПРОТИВ	0,017741	долей	3,00	%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,117755	долей	19,88	%

Собственника квартиры №132

	Карпенко Екатерина Анатольевна			
ЗА	0,434803	долей	73,41	%
ПРОТИВ	0,008855	долей	1,50	%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,117755	долей	19,88	%

С наибольшим количеством голосов участниками заочного голосования выбраны:

Собственника квартиры №89
Собственника квартиры №111
Собственника квартиры №132

Мирошникова Любовь Александровна
Сафонова Татьяна Николаевна
Карпенко Екатерина Анатольевна

Решение по вопросу 1.2:

Членами счетной комиссии избраны
Собственника квартиры №89
Собственника квартиры №111
Собственника квартиры №132

Мирошникова Любовь Александровна
Сафонова Татьяна Николаевна
Карпенко Екатерина Анатольевна

2. Определения порядка подсчета голосов участников заочного собрания.

Предложен порядок подсчета голосов:

- подсчет голосов производить по доли определенной исходя из находящихся в собственности помещений собственников принявших участие заочного голосования, с точностью до одной миллионной доли. Голосование считать состоявшимся при участии в нем собственников, обладающих более 50% площади помещений дома
Общая площадь помещений составляет 1,000000.

Результаты голосования:

По порядку подсчета голосов:

- подсчет голосов производить по доли определенной исходя из находящихся в собственности помещений собственников принявших участие заочного голосования, с точностью до одной миллионной доли. Голосование считать состоявшимся при участии в нем собственников, обладающих более 50% площади помещений дома
Общая площадь помещений составляет 1,000000.

проголос

ЗА	0,431656	долей	72,88	%
ПРОТИВ	0,004601	долей	0,78	%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,148517	долей	25,07	%

С наибольшим количеством голосов участниками заочного голосования выбран следующий порядок подсчета голосов:

- подсчет голосов производить по доли определенной исходя из находящихся в собственности помещений собственников принявших участие заочного голосования, с точностью до одной миллионной доли. Голосование считать состоявшимся при участии в нем собственников, обладающих более 50% площади помещений дома
Общая площадь помещений составляет 1,000000.

Решение по вопросу 2:

Подсчет голосов производить по доли определенной исходя из находящихся в собственности помещений собственников принявших участие заочного голосования, с точностью до одной миллионной доли. Голосование считать состоявшимся при участии в нем собственников, обладающих более 50% площади помещений дома
Общая площадь помещений составляет 1,000000.

3. Отчет о деятельности управляющей организации за 2014 год.

Предложенный отчет ООО "Путилково Сервис" по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., Красногорский р-он, д. Путилково, Московская область, Красногорский район, д. Путилково, Путилковское шоссе, до 4 корпус 2 в 2014 году принять к сведению. В ходе заочного голосования дана следующая оценка деятельности управляющей организации за период работы в 2014 году. Работа Управляющей организации – ООО «Путилково Сервис» в 2014 году признается:

УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ	0,465295	долей	78,56	%
НЕ УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ	0,008887	долей	1,50	%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ ОТ ОЦЕНКИ	0,102954	долей	17,38	%

Решение по вопросу 3:

Информацию о работе Управляющей организации – ООО «Путилково Сервис» в 2014 году принять к сведению.
Признать работу Управляющей организации – ООО «Путилково Сервис» в 2014 году удовлетворительной.

4. Утверждение перечня и периодичности выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в 2015 году.

Предложено утвердить перечень и периодичность выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома выполняемых в 2015 году.

Результаты голосования:

по вопросу утверждения Перечень и периодичность выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома выполняемых в 2015 году проголосовали

ЗА	0,474854	долей	80,17	%
ПРОТИВ	0,002507	долей	0,42	%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,107012	долей	18,07	%

Решение по вопросу 4:

Утвердить Перечень и периодичность выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома выполняемых в 2015 году.

5. Утверждение сметы на содержание и ремонт общего имущества дома на 2015 год

Предложено утвердить смету на содержание и ремонт общего имущества дома на 2015 год

Результаты голосования:

по вопросу утверждения сметы на содержание и ремонт общего имущества дома на 2015 год проголосовали

ЗА	0,436246	долей	73,65	%
ПРОТИВ	0,026422	долей	4,46	%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,108510	долей	18,32	%

Решение по вопросу 5:

Утвердить Смету на содержание и ремонт общего имущества дома на 2015 год

СМЕТА

ООО "Путилково Сервис" по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома по адресу Путилковское шоссе дом 4 корпус 2 секция 1, д. Путилково, Красногорского р-на, Московской обл. в 2015 году

Площадь дома 9216

в рублях

№№ п/п	Наименование статьи	Выполненные подрядными организациями	Работы и услуги непосредственно выполненные УК	Итого расходов	Приведенные затраты на 1 м ² /мес
1	2	3	4	5	6
1.	Содержание и ремонт общего имущества, всего	1082176	2393135,5	3475311,25	31,42
1.1	Содержание общего имущества, всего	971137,3	725162,86	1696300,15	15,34
1.1.1	уборка помещений общего имущества и территории	371052,6		371052,61	3,36
1.1.2	обслуживание насосной станции холодной воды 3 подъема		49725,42	49725,42	0,45
1.1.3	обслуживание системы водоснабжения		60124,39	60124,39	0,54
1.1.4	обслуживание системы отопления		60124,39	60124,39	0,54
1.1.5	обслуживание и ремонт систем естественной вентиляции		38714,75	38714,75	0,35
1.1.6	обслуживание системы ливнеотвода		64712,17	64712,17	0,59
1.1.7	обслуживание системы канализации		64712,17	64712,17	0,59
1.1.8	обслуживание системы электроснабжения		66853,13	66853,13	0,6
1.1.9	Сбор сортировка, подготовка, перевозка и утилизация ТБО	481579,3		481579,27	4,35
1.1.10	Сезонная подготовка системы водоснабжения		63488,76	63488,76	0,57
1.1.11	Сезонная подготовка системы отопления		66547,28	66547,28	0,6
1.1.12	Сезонная подготовка системы канализации		61041,94	61041,94	0,55
1.1.13	Сезонная подготовка кровли		68688,24	68688,24	0,62
1.1.14	Сезонная подготовка входных групп		60430,24	60430,24	0,55
1.1.15	Уход за зелеными насаждениями	71135,06		71135,06	0,64
1.1.16	Приобретение инструментов, материалов, реагентов и приспособлений для содержания общего имущества, всего	47370,36		47370,36	0,43
1.1.16.1	инструменты	7952,15		7952,15	0,07
1.1.16.2	приспособления и оборудование	15380,38		15380,38	0,14
1.1.16.3	антигололедные материалы	7340,45		7340,45	0,07
1.1.16.4	реагенты для промывки систем	8869,71		8869,71	0,08
1.1.16.5	реагенты для химводоподготовки	6422,89		6422,89	0,06
1.1.16.6	Специальные обувь, одежда и средства защиты	1404,78		1404,78	0,01
1.2	Ремонт общего имущества, всего		299037,63	299037,63	2,7
1.2.1	ремонт светильников		35962,08	35962,08	0,33
1.2.2	промывка теплообменников отопления и ГВС с полной разборкой и сборкой		65018,02	65018,02	0,59
1.2.3	ремонт дверей тамбуров и площадок лестничных клеток		107837,3	107837,3	0,98

1.2.4	Высадка, формирование кроны зеленых насаждений		54313,2	54313,2	0,49
1.2.5	Приобретение инструментов, материалов, реагентов и приспособлений для ремонта общего имущества	35907,03		35907,03	0,32
1.2.5.1	инструменты и приспособления	13273,98		13273,98	0,12
1.2.5.2	запорная арматура и фасонные части трубопроводов, замки, ручки, скобы, пружины, доводчики и др.	7340,45		7340,45	0,07
1.2.5.3	теплоизоляция	3670,22		3670,22	0,03
1.2.5.4	оборудование	11622,38		11622,38	0,11
1.3	Управление, всего	111038,5	55512,14	166550,63	1,51
1.3.1	банковское обслуживание	12883,25		12883,25	0,12
1.3.2	информационное и программное обеспечение	21539,32		21539,32	0,19
1.3.3	почтовые и канцелярские расходы	18351,12		18351,12	0,17
1.3.4	ведение паспортного учета		55512,14	55512,14	0,5
1.3.5	услуги связи и интернет	22480,12		22480,12	0,2
1.3.6	обучение и аттестация персонала	35784,68		35784,68	0,32
1.4	Заработная плата с начислениями на ФОТ		1313422,8	1313422,84	11,88
2.	Обеспечение охраны общего имущества и контроля доступа	1002277		1002277	9,06
3.	Обслуживание автоматической пожарной сигнализации, противодымной защиты и системы пожаротушения	100625,3		100625,31	0,91
4.	Обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения и контроля доступа	95425,82		95425,82	0,86
5.	Техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	279954		279953,98	2,53
6.	Обслуживание системы коллективного приема телевизионного сигнала	133626,7		133626,74	1,21
ИТОГО:		2694085	2393135,5	5087220,1	46,00

6. Выборы управляющей организации (подтверждение полномочий)

Предложено выбрать управляющей организацией - ООО "Путилково Сервис", осуществляющей функции по управлению, содержанию и ремонту оющего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Крвсногорский район, д. Путилково, Путилковское шоссе, до 4 корпус 2

Результаты голосования по вопросу выбора управляющей организации

ЗА	0,470144	долей	79,38	%
ПРОТИВ	0,000000	долей	0,00	%
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0,107870	долей	18,21	%

Решение по вопросу 6:

Выбрать управляющей организацией - ООО "Путилково Сервис", осуществляющей функции по управлению, содержанию и ремонту оющего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, д. Путилково, Путилковское шоссе, до 4 корпус 2

Председатель счетной комиссии

Мирошникова Л.А.