

ОТЧЕТ

о выполнении услуг и работ по содержанию, эксплуатации, текущему ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, го Красногорск, дер. Путилково, д. 10Ф за 2022 год

№ п/п	Наименование услуг и работ по содержанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома 190.4м2	Периодичность выполнения		Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
		план	факт	
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)			15,79
1.1.	Работы по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту, выполняемые в отношении фундаментов:			
1.1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.	2 раза в год Апрель Октябрь	Апрель Октябрь	
1.1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	По мере необходимости		
1.1.2.1.	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	2 раза в год Апрель Октябрь	Апрель Октябрь	
1.1.2.2.	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	По мере необходимости		
1.2.	Работы по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту, выполняемые в отношении цокольного этажа			
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			
1.3.1.	Контроль и выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами.	2 раза в год Апрель Октябрь	Апрель Октябрь	
1.3.2.	Контроль и выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями.	2 раза в год Апрель Октябрь	Апрель Октябрь	
1.3.4.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	по необходимости		
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
1.4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год Апрель Октябрь	Апрель Октябрь	

1.4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры.	2 раза в год Апрель Октябрь	Апрель Октябрь	
1.4.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости		
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
1.5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.	2 раза в год Апрель Октябрь	Апрель Октябрь	
1.5.2.	Контроль и выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов.	2 раза в год Апрель Октябрь	Апрель Октябрь	
1.5.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости		
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
1.6.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек.	ежемесячно	ежемесячно	
1.6.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.	2 раза в год Апрель Октябрь	Апрель Октябрь	
1.6.3.	Проверка и выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, водоприемных воронок наружного водостока.	2 раза в год Апрель Октябрь	Апрель Октябрь	
1.6.4.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	2 раза в год Апрель Октябрь	Апрель Октябрь	
1.6.5.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	2 раза в год Апрель Октябрь	Апрель Октябрь	
1.6.6.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости		
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов.			
1.7.1.	Проверка и выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами.	2 раза в год Апрель Октябрь	Апрель Октябрь	
1.7.2.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами.	2 раза в год Апрель Октябрь	Апрель Октябрь	
1.7.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости		

1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок.			
1.8.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	2 раза в год Апрель Октябрь	Апрель Октябрь	
1.8.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год Апрель Октябрь	Апрель Октябрь	
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрического котла.			
2.1.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ .	постоянно	постоянно	
2.1.2.	Гидравлические и тепловые испытания системы отопления.	июль	июль	
2.1.2.	Полная промывка системы отопления дома	июль	июль	
2.1.3.	Замена теплоносителя системы отопления	июль	июль	
2.1.4.	Ремонт внутриквартирного трубопровода с частичной заменой трубы и запорной арматуры.	июль	июль	
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.			
2.2.1.	Проверка заземления оболочки электрических кабелей, оборудования (насосы, щиток, электрический котел).	июнь	июнь	
2.2.2.	Техническое обслуживание и ремонт установок автоматизации электрического котла.	1 раз в квартал	4 раза за год	
3.	Работы и услуги, не предусмотренные минимальным перечнем, выполненные для содержания и ремонта общего имущества			
3.1.	Ремонт ступеней и навеса входной группы			
4.	Управление жилищным фондом (услуги по начислению, сбору платежей, доставке квитанций, ведение регистрационного учёта граждан и т.д.)	постоянно	постоянно	16,57
			Итого:	32,36

Генеральный директор ООО "Путилково Сервис"

_____ Пуренков С.В.