Администраторы общих собраний собственников

- Администратором общих собраний собственников (ОСС) в системе «Электронный дом» может быть либо собственник помещения данного МКД, либо действующая управляющая организация, осуществляющая управление данным МКД по договору управления.

На первом ОСС в системе обязанности администратора исполняет инициатор такого собрания (п. 2.1 части 2 ст. 47.1 ЖК РФ). Для последующих собраний кандидатура администратора утверждается решением собственников на ОСС.

Человек, на которого предполагается возложить функции администратора, должен:

Быть собственником помещения в данном МКД;
Быть зарегистрированным пользователем портала mos.ru и подтвердить в профиле собственность по данному адресу;
Выработать Порядок приёма сообщений о проведении ОСС и решений собственников.

- В обязанности администратора входит:

во время голосования на ОСС принимать от собственников, которые не могут или не хотят голосовать в электронном виде, бумажные бюллетени и размещать их в системе в течение 24 часов после приёма, но не позднее, чем за 24 часа до окончания голосования (в последние сутки система блокирует возможность внесения бюллетеней);
не позднее чем за 10 дней до начала голосования разместить сообщение о проведении ОСС в общедоступных местах (на досках объявлений во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен дом).
в процессе организации ОСС принимать от инициаторов общих собраний собственников сообщения о проведении ОСС и размещать эти сообщения в системе (то есть создавать в системе новое ОСС по запросу инициатора);
после окончания ОСС передать оригиналы бланков бюллетеней собственников в МЖИ не позднее 10 календарных дней с момента завершения голосования.