

ОТЧЕТ
выполнения услуг и работ по содержанию, эксплуатации, текущему
ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, го Красногорск, дер. Путилково, дом 10Ф
за 2024 год

*	Наименование услуг и работ по содержанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения		Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
		план	факт	
	190,40			
I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов			10,26
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:			
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:			
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:			
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн МКД:			
6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД			
7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:			
8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:			
9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:			
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок.			
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.			10,26
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:			
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:			
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водопроводных насосных станций.			
18.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения			
19.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение).			
20.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования.			
22.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов.			
III.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД			1,97
23.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:			1,97
24.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:			
25.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в теплый период года:			
26.2.	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	постоянно	постоянно	
27.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	1 раз в квартал	1 раз в квартал	
29.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	1 раза в год	1 раза в год	
IV.**	Управление жилищным фондом (услуги по начислению, сбору платежей, доставке квитанций, ведение регистрационного учёта граждан и т.д.)	постоянно	постоянно	10,02
4.1.	Услуги по расчету и изготовлению квитанций МособлЕИРЦ	постоянно	постоянно	2,20
4.2.	Услуги паспортного стола (МФЦ)	постоянно	постоянно	0,33
4.3.	АДС	постоянно	постоянно	0,20
4.4.	Управление жилищным фондом	постоянно	постоянно	7,30
	Всего по дому :			22,26

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 3 апреля 2013 г. № 290 МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (В редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649, от 27.02.2017 № 232, от 15.12.2018 № 1572, от 29.06.2020 № 950)*
***ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК № 3237/12 ОТ 20.12.2023*

Генеральный директор ООО "Путилково Сервис"


Пуренков С.В.