

**ОТЧЕТ**  
**выполнения услуг и работ по содержанию, эксплуатации, текущему**  
**ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**Московская область, го Красногорск, пгт. Путилково, дом 10Ф**  
**за 2025 год**

| *            | Наименование услуг и работ по содержанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                      | Периодичность выполнения |                        | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------|
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | план                     | факт                   |                                                        |
|              | <b>190,40</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                          |                        |                                                        |
| <b>I.</b>    | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>                                              |                          |                        | <b>0,00</b>                                            |
| 1.           | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |                        |                                                        |
| 2.           | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                          |                        |                                                        |
| 4.           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:                                                                                                                                                                                                                              |                          |                        |                                                        |
| 5.           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн МКД:                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |                        |                                                        |
| 6.           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД                                                                                                                                                                                                                                 |                          |                        |                                                        |
| 7.           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:                                                                                                                                                                                                                                               |                          |                        |                                                        |
| 8.           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:                                                                                                                                                                                                                                            |                          |                        |                                                        |
| 9.           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:                                                                                                                                                                                                                                            |                          |                        |                                                        |
| 10.          | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок.                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                        |                                                        |
| 11.          | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. |                          |                        |                                                        |
| 12.          | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:                                                                                                                                                                                                   |                          |                        |                                                        |
| 13.          | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:                                                                                                                                                                            |                          |                        |                                                        |
| <b>II.</b>   | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                                    |                          |                        | <b>2,19</b>                                            |
| 15.          | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:                                                                                                                                                                                                                   |                          |                        |                                                        |
| 17.          | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водопроводных насосных станций.                                                                                                                                                                                                         |                          |                        |                                                        |
| 18.          | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения                                                                                                                                                                                                  |                          |                        |                                                        |
| 19.          | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение).                                                                                                                                                                                                                 |                          |                        | <b>1,15</b>                                            |
| 20.          | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования.                                                                                                                                                                                                         |                          |                        | <b>1,04</b>                                            |
| 22.          | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов.                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                        |                                                        |
| <b>III.</b>  | <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |                          |                        | <b>20,39</b>                                           |
| 23.          | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:</b>                                                                                                                                                                                                                                             |                          |                        | <b>20,39</b>                                           |
| 23.1.        | Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей:                                                                                                                                                                                      |                          |                        | 20,39                                                  |
| 23.1.1.      | 1, 2 и 3 этажей                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ежедневно                | ежедневно              |                                                        |
| 23.1.2.      | выше 3 этажа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2 раза в неделю          | 2 раза в неделю        |                                                        |
| 23.1.3.      | влажная уборка                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз в месяц            | 1 раз в месяц          |                                                        |
| 23.1.4.      | Влажная протирка потолков, стен, дверей, плафонов кабин лифтов.                                                                                                                                                                                                                                                              | 2 раза в год             | 2 раза в год           |                                                        |
| 23.2.        | Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках и в холлах, шкафов электрических счетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков.                                                                                                                                                                 | 2 раза в год             | 2 раза в год           |                                                        |
| 23.3.        | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, почтовых ящиков                                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз в месяц            | 1 раз в месяц          |                                                        |
| 23.4.        | Очистка систем защиты от грязи.                                                                                                                                                                                                                                                                                              | по мере надобности       | по мере надобности     |                                                        |
| 23.5.        | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.                                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз в месяц            | 1 раз в месяц          |                                                        |
| 24.          | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:                                                         |                          |                        |                                                        |
| 25.          | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в теплый период года:                                                           |                          |                        |                                                        |
| 26.2.        | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.           | постоянно                | постоянно              |                                                        |
| 27.          | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.                        | 1 раз в квартал          | 1 раз в квартал        |                                                        |
| 29.          | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.                                                                                                                                                  | 1 раза в год             | 1 раза в год           |                                                        |
| <b>IV.**</b> | <b>Управление жилищным фондом (услуги по начислению, сбору платежей, доставке квитанций, ведение регистрационного учёта граждан и т.д.)</b>                                                                                                                                                                                  | постоянно                | постоянно              | <b>8,54</b>                                            |
| 4.1.         | Услуги по расчету и изготовлению квитанций МосoblEИРЦ                                                                                                                                                                                                                                                                        | постоянно                | постоянно              | 1,33                                                   |
| 4.2.         | Услуги паспортного стола (МФЦ)                                                                                                                                                                                                                                                                                               | постоянно                | постоянно              | 0,33                                                   |
| 4.3.         | АДС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | постоянно                | постоянно              | 0,17                                                   |
| 4.4.         | Управление жилищным фондом                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | постоянно                | постоянно              | 6,72                                                   |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                          | <b>Всего по дому :</b> | <b>31,12</b>                                           |

*\*ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ*

*от 3 апреля 2013 г. № 290 МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ*

*услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме*

*(В редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649, от 27.02.2017 № 232, от 15.12.2018 № 1572, от 29.06.2020 № 950)*

*\*\*ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК № 3979/11 ОТ 29.11.2024*

**Генеральный директор ООО "Путилково Сервис"**



**Пуренков С.В.**