

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

143441, Московская обл, Городской округ Красногорск, пгт Путилково, дом № 24

за

2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Путилково Сервис"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

143441, Московская обл, Городской округ Красногорск, пгт Путилково, МКАД 71 км, строение 16А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1105024000311/5024109214

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Пуренков Сергей Владимирович, Генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(495) 746-19-43, ooo.pytilkovoservis@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома): **18 905,82м²**

Дата размещения отчета:

"31"

Марта

2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
	Содержание общего имущества МКД	м2	27,5	18 905,82	6 238 920,60		7 260 460,71
в том числе							
1	Санитарное содержание: сухая и влажная уборка дератизация, дезинсекция	м2	6,82	18 905,82	1 547 252,31		2 200 148,80 7 680,84
2	Содержание прилегающей территории:	м2	5,82	18 905,82	1 320 382,47		236 450,50
3	Содержание внутридомового оборудования: техническое обслуживание оборудования системы принудительной вентиляции, дымоудаления и холодоснабжения техническое обслуживание пожарной сигнализации содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов	м2	12,96	18 905,82	2 940 233,13		184 533,25 5 283,00 1 714 603,50

	работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)						72 656,50
	работы и услуги по содержанию иного общего имущества						8 273,67
	работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						2 830 830,65
4	ИТП	м2	1,90	18 905,82	431 052,70		58 023,20
ИТОГО				-	6 238 920,60	-	7 260 460,71

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
Содержание общего имущества МКД							
<i>в том числе</i>							
1	Текущий ремонт общего имущества МКД	м2	5,35	18 905,82	1 213 753,64		192 892,79
ИТОГО				-	1 213 753,64	-	192 892,79

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января 2025 г. отчетного периода: -690 745,73 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период 1 213 753,64 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 192 892,79 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 330 115,12 руб.

1	2	3	4	5	6	7	8
Содержание общего имущества МКД							
в том числе							
1	Услуги управления, плановые	м2	6,81	18 905,82	1 544 983,61		
	Услуги управления, фактические	м2	8,68			18 905,82	1 968 505,62
ИТОГО				-	1 544 983,61	-	1 968 505,62

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	12	737 474,65

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	358 536,84	8 582 184,05	8 664 632,89	276 088,00
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1 093 859,99	413 816,00	303 217,46	1 204 458,53
ИТОГО		1 452 396,83	8 996 000,05	8 967 850,35	1 480 546,53

Генеральный директор ООО «Путилково Сервис»

С. В. Пуренков

Исполнитель:

Главный бухгалтер

Фильченкова Надежда Викторовна

