

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, пгт. Путилково,
Путилковское шоссе, д.4, корп.2, проводимого в форме очно-заочного голосования
в период с 20 час.00 мин 20.02.2025 г. до 20.00 21.04.2025 г.
Российская Федерация, Московская обл., г.о. Красногорск, пгт. Путилково Путилковское шоссе,
д.4, корп.2.
Дата составления протокола 30 апреля 2025 года.

Инициатор собрания ООО «Путилково Сервис».

Время проведения собрания: с 20.02.2025 г. до 21.04.2025 года.

Дата и место проведения очной части собрания: Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам состоялось: 20.02.2025 г. в 20.00 ч. По адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, пгт. Путилково, Путилковское шоссе, дом 4, корпус 2 у первого подъезда.

Дата проведения заочной части собрания: с 20.02.2025 года. до 21.04.2025 года 20 часов 00 мин.

Срок передачи решений до «21» апреля 2025 г. до 20 часов 00 мин. Решения передаются по адресу: Московская обл., г.о. Красногорск, пгт. Путилково, ул. Верхняя, д. 42 в рабочее время управляющей организации или через консьержа в вашем подъезде.

Присутствующие на очном обсуждении: список прилагается, приложение № 4.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 13546.40 кв.м., что составляет 73,30% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня
общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Утверждение плана работ ООО «Путилково Сервис» на 2025 год.
4. Утверждение с 01 мая 2025 г. размера платы за услуги консьержа в размере – 450 руб. 00 коп. с квартиры.
5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 мая 2025 года (п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ).
6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг с АО «Мосэнергосбыт» с 01 мая 2025 года (п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ).
7. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников – в офисе ООО «Путилково Сервис»

Решения по вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Барановского В.М., секретарём общего собрания собственников помещений Болотову Р.Ш.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12486,9	92,2	99,7	0,7	959,8	7,1

РЕШИЛИ : Избрать председателем общего собрания собственников помещений Барановского В.М., секретарём общего собрания собственников помещений Болотову Р.Ш.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По второму вопросу повестки дня: Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Соболь Е.А., Моисеева Р.О., Ковра Т.Ю.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12354,3	91,2	221,4	1,6	970,7	7,1

РЕШИЛИ: Избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений в составе: Соболь Е.А., Моисеева Р.О., Ковра Т.Ю.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня: Утверждение плана работ ООО «Путилково Сервис» на 2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ ООО «Путилково Сервис» на 2025 год.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11861,2	87,6	99,7	0,7	1585,5	11,7

РЕШИЛИ: Утвердить план работ ООО «Путилково Сервис» на 2025 год.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. По четвёртому вопросу повестки дня: Утверждение с 01 мая 2025 г. размера платы за услуги консьержа в размере – 450 руб. 00 коп. с квартиры.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01 мая 2025 г. размер платы за услуги консьержа в размере – 450 руб. 00 коп. с квартиры.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11307,4	83,5	188,3	1,4	2050,7	15,1

РЕШИЛИ: Утвердить с 01 мая 2025 г. размер платы за услуги консьержа в размере – 450 руб. 00 коп. с квартиры.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 мая 2025 года (п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 мая 2025 года (п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8638,0	63,8	3629,6	26,8	1278,8	9,4

РЕШИЛИ: Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 мая 2025 года (п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня: Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг с АО «Мосэнергосбыт» с 01 мая 2025 года (п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг с АО «Мосэнергосбыт» с 01 мая 2025 года (п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

8822,4	65,1	3663,5	27,0	1060,5	7,8
--------	------	--------	------	--------	-----

РЕШИЛИ: Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг с АО «Мосэнергосбыт» с 01 мая 2025 года (п. 4.4 ст. 44 ЖК РФ).

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников – в офисе ООО «Путилково Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников – офис ООО «Путилково Сервис»

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11853,9	87,5	194,6	1,4	1497,9	11,1

РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников – офис ООО «Путилково Сервис»

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 17 л.
2. Копия текста Сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Акт о размещении сообщения о проведении очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 корп.2 по Путилковское шоссе, пгт. Путилково, г.о. Красногорск Московской обл. с фотофиксацией размещения сообщения в помещениях многоквартирного дома в 1 экз.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 295 шт.
6. Копия плана работ ООО «Путилково Сервис» на 2025 год.

Инициатор общего собрания

 Зуренов Е.И.

Председатель собрания

 Боронковский В.М.

Секретарь собрания

 Болшаков А.А.

Член счётной комиссии

 Моисеев Р.О.

Член счётной комиссии

 Ковра Т.В.

Член счётной комиссии

 Седов А.А.