

ОТЧЕТ

о выполнении услуг и работ по содержанию, эксплуатации, текущему ремонту многоквартирного дома,

расположенного по адресу: Московская область, го Красногорск, дер. Путилково, д. 24

за 2022 год

№ п/п	Наименование услуг и работ по содержанию, эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирного дома S _{дом} в м ²	Периодичность выполнения		Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
		план	факт	
	18943,3			0,35
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и стол- бов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)			
1.1.	Работы по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту, выполняемые в отношении фундаментов:			
1.1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.	2 раза в год Апрель Октябрь	Апрель Октябрь	
1.1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	По мере необходимости		
1.1.2.1.	признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	2 раза в год Апрель Октябрь	Апрель Октябрь	
1.1.2.2.	коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	2 раза в год Апрель Октябрь	Апрель Октябрь	
1.1.2.3.	при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	По мере необходимости		
1.1.2.4.	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	2 раза в год Апрель Октябрь	Апрель Октябрь	
1.2.	Работы по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту, выполняемые в отношении цокольного этажа			
1.2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	ежемесячно	12 раз	
1.2.2.	Проверка состояния помещений цокольного этажа, входов в цокольный этаж и прием-ков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза в год Апрель Октябрь	Апрель Октябрь	
1.2.3.	Контроль за состоянием дверей цокольного этажа, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	ежемесячно	ежемесячно	
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен			
1.3.1.	Контроль и выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	2 раза в год Апрель Октябрь	Апрель Октябрь	
1.3.2.	Контроль и выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних попе-речных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмер-ных блоков.	2 раза в год Апрель Октябрь	Апрель Октябрь	
1.3.3.	Контроль и выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветрива-ния, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения свя-зей между отдельными конструкциями.	2 раза в год Апрель Октябрь	Апрель Октябрь	
1.3.4.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	по необходимости	1 этаж подъезда 4	
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий			
1.4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год Апрель Октябрь	Апрель Октябрь	
1.4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле	2 раза в год Апрель	Апрель	

1.4.2.	перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры.	Октябрь	Октябрь	
1.4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно-но другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры	2 раза в год Апрель Октябрь	Апрель Октябрь	
1.4.4.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год Апрель Октябрь	Апрель Октябрь	
1.4.5.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	-----	
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн.			
1.5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали.	2 раза в год Апрель Октябрь	Октябрь	
1.5.2.	Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона.	2 раза в год Апрель Октябрь	Апрель Октябрь	
1.5.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	-----	
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
1.6.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.	2 раза в год Апрель Октябрь	Апрель Октябрь	
1.6.2.	Контроль и выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне.	2 раза в год Апрель Октябрь	Апрель Октябрь	
1.6.3.	Контроль и выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещины в основном материале элементов.	2 раза в год Апрель Октябрь	Апрель Октябрь	
1.6.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости	-----	
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш			
1.7.1.	Проверка кровли на отсутствие протечек.	ежемесячно	ежемесячно	
1.7.2.	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.	2 раза в год Апрель Октябрь	Апрель Октябрь	
1.7.3.	Проверка и выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, водоприемных воронок внутреннего водостока.	2 раза в год Апрель Октябрь	2 раза в год Апрель Октябрь	
1.7.4.	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на верхнем техническом этаже.	ежемесячно	ежемесячно	
1.7.5.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	2 раза в год Апрель Октябрь	2 раза в год Апрель Октябрь	
1.7.6.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	2 раза в год Апрель Октябрь	2 раза в год Апрель Октябрь	
1.7.7.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости		
1.7.7.1.	Восстановление гидроизоляции примыканий в местах прохода оголовков вентканалов подъезда 5, оголов.			
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома			
1.8.1.	Контроль и выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.	2 раза в год Апрель Октябрь	Апрель Октябрь	
1.8.2.	Контроль и выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.	2 раза в год Апрель Октябрь	Апрель Октябрь	
1.8.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости		
1.8.3.1	Окраска перилл входных групп, кв. м			
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов.			

1.9.1.	Проверка и выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами.	2 раза в год Апрель Октябрь	Апрель Октябрь	
1.9.1.1.	Восстановление герметизации межпанельных швов подъезд 1, пог. м		80.2 м/п	
1.9.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды.	2 раза в год Апрель Октябрь	Апрель Октябрь	
1.9.3.	Проверка и выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.	2 раза в год Апрель Октябрь	2 раза в год Апрель Октябрь	
1.9.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами и над балконами.	2 раза в год Апрель Октябрь	2 раза в год Апрель Октябрь	
1.9.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).	2 раза в год Апрель Октябрь	Апрель Октябрь	
1.9.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости		
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок.			
1.10.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.	2 раза в год Апрель Октябрь	Апрель Октябрь	
1.10.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты.	2 раза в год Апрель Октябрь	Апрель Октябрь	
1.10.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год Апрель Октябрь	Апрель Октябрь	
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки, проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию устранение выявленных нарушений.	по необходимости	-----	
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу.			
1.12.1.	Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов.	2 раза в год Апрель Октябрь	Апрель Октябрь	
1.12.2.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости		
1.12.3.	ремонт (напольного покрытия входная группа) 4 подъезд 1 этаж			
1.12.4.	восстановление напольного покрытия премякания к лифтовому portalу	58 шт.		
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу			
1.13.1.	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу.	2 раза в год Апрель Октябрь	Апрель Октябрь	
1.13.2.	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости		
1.13.3.	Окраска дверных полотен входных групп, кв. м			
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в			6,01
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов			
2.1.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода.	2 раза в год Апрель Октябрь	Апрель Октябрь	
2.1.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение.	по необходимости		
2.1.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборных камер и их оборудования.	2 раза в год Апрель Октябрь	Апрель Октябрь	
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления.			

2.2.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.	1 раз в квартал	1 раз в квартал	
2.2.2.	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки.	постоянно	постоянно	
2.2.3.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений.	1 раз в квартал	1 раз в квартал	
2.2.4.	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления.	1 раз в квартал	4 раза	
2.2.5.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	1 раз в квартал	4 раза	
2.2.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости		
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водопроводных насосных станций.			
2.3.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водопроводных насосных станций.	постоянно	2 раза в день	
2.3.2.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водопроводных насосных станций.	июль	июль	
2.3.3.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипных и коррозионных отложений.	июль	июль	
2.3.4.	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	постоянно	3 раза в день	
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.			
2.4.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на техническом и цокольном этажах и каналах).	постоянно	2 раза в сутки	
2.4.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	ежедневно	ежедневно	
2.4.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	май, июнь	май, июнь	
2.4.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу.	по необходимости		
2.4.4.2	Изоляция и ремонт трубопроводов ХВС, ГВС и отопления, пог. м			
2.4.4.3	Ремонт дренажных устройств, шт.			
2.4.4.5	Замена запорной арматуры, шт.			
2.4.4.6	Ремонт элеваторных узлов, шт.			
2.4.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	постоянно	1 раз в сутки	
2.4.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем.	ежедневно	1 раз в сутки	
2.4.7.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	апрель, июль, сентябрь, декабрь	апрель, июль, сентябрь, декабрь	
2.4.8.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипных и коррозионных отложений.	1 раз в квартал	4 раза	
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение).			
2.5.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	июль	июль	
2.5.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).	октябрь	октябрь	
2.5.3.	Удаление воздуха из системы отопления.	ежедневно	1 раз в сутки	
2.5.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипных и коррозионных отложений.	июль	июль	
2.5.5.	Демонтаж, монтаж, такелажные работы и обвязка теплообменного оборудования горячей воды, включая стоимость трубопроводов, комплектующих и метизов			
	Проектирование узла учета тепловой энергии системы отопления			
	Закупка, монтаж, пусконаладка узла учета тепловой энергии системы отопления			

2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования.			
2.6.1.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	2 раза в год Апрель	Апрель	
2.6.2.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок.	2 раза в год Апрель Октябрь	Апрель Октябрь	
2.6.3.	Техническое обслуживание и ремонт систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, наладка электрооборудования.	1 раз в квартал	4 раза за год	
2.6.4.	Техническое обслуживание и ремонт лифтов, наладка электрооборудования.	постоянно	постоянно	
2.6.5.	Техническое обслуживание и ремонт установок автоматизации тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	1 раз в квартал	4 раза за год	
2.6.6.	Контроль датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	постоянно	1 раз в сутки	
2.6.7.	Замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	по мере надобности	по мере надобности	
2.6.8.	Обеспечение сохранности общедомовых приборов учета электрической энергии, установленных в помещениях, отнесенных к общему имуществу.	постоянно	1 раз в сутки	
2.6.9.	ТО антенны			
2.6.9.1	Замена блока усиления и несущей конструкции антенны подъезда 4			
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов.			
2.7.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабинами лифтов.	круглосуточно	круглосуточно	
2.7.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов.	1 раз в месяц	1 раз в месяц	
2.7.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов.	круглосуточно	круглосуточно	
2.7.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования.	ежегодно	ежегодно	
2.7.4.1	Лифт 056047 подъезд 1			
2.7.4.2	Лифт 219938 подъезд 1			
2.7.4.3	Лифт 056046 подъезд 2			
2.7.4.4	Лифт 219937 подъезд 2			
2.7.4.5	Лифт 056045 подъезд 3			
2.7.4.6	Лифт 219936 подъезд 3			
2.7.4.7	Лифт 056049 подъезд 4			
2.7.4.8	Лифт 219940 подъезд 4			
2.7.4.9	Лифт 056048 подъезд 5			
2.7.4.10	Лифт 219939 подъезд 5			
2.7.4.11	Техническое обслуживания лифтов за Январь -Декабрь 2022			
3.	Работы и услуги по содержанию общего имущества			7,18
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества.			
3.1.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей.			
3.1.1.1.	1, 2 и 3 этажей	ежедневно	1 раз в день	
3.1.1.2.	выше 3 этажа	2 раза в неделю	2 раза в неделю	
3.1.1.3.	влажная уборка	1 раз в месяц	51 раз за год	
3.1.2.	Влажная протирка потолков, стен, дверей, плафонов кабин лифтов.	2 раза в год Апрель Октябрь	Апрель Октябрь	
3.1.3.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках и в холлах, шкафов электрических счетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков.	2 раза в год Апрель Октябрь	Апрель Октябрь	
3.1.4.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, почтовых ящиков	1 раз в месяц	12 раз за год	
3.1.5.	Очистка систем защиты от грязи.	1 раз в сутки	1 раз в сутки	
3.1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	1 раз в месяц	12 раз за год	
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в холодный период года.			
3.2.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	1 раз в сутки	1 раз в сутки	
3.2.2.	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка въездов в паркинг от снега и льда при наличии келейности свыше 5 см.	1 раз в сутки	1 раз в сутки	
3.2.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).	1 раз в сутки	1 раз в сутки	
3.2.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда.	1 раз в сутки	1 раз в сутки	
3.2.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка.	1 раз в двое суток	1 раз в сутки	
3.2.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в сутки	1 раз в сутки	
3.2.7.	Аренда трактора и другой снегоуборочной техники для уборки снега с придомовой территории			
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.			

3.3.1.	Подметание и уборка придомовой территории.	1 раз в сутки	1 раз в сутки	
3.3.2.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов.	1 раз в сутки	1 раз в сутки	
3.3.3.	Промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в месяц	1 раз в сутки	
3.3.4.	Уборка газонов.	1 раз в сутки	210 раз за год	
3.3.5.	Выкашивание газонов.	3 раза в год (май, июль, август)	май, июль, август	
3.3.6.	Поливка газонов.	6 раз с июня по август	6 раз с июня по август	
3.3.7.	Прочистка ливневой канализации.	2 раза в год (март, сентябрь)	март, сентябрь	
3.3.8.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в сутки	1 раз в сутки	
3.3.10.	Посев газонных трав, кв. м			
3.3.11.	Высадка многолетних деревьев и кустарников, шт.			
3.4.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок.	постоянно	постоянно	
3.5.	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	постоянно	постоянно	
3.6.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.			
3.6.1.	Осмотры.	1 раз в квартал	4 раза за год	
3.6.2.	Обеспечение работоспособного состояния проходов, выходов.	Проверка 1 раз в месяц	Проверка 102 раз за год	
3.6.3.	Обеспечение работоспособного состояния систем аварийного освещения.	Проверка 1 раз в месяц	Проверка 51 раз за год	
3.6.4.	Обеспечение работоспособного состояния пожаротушения.	Проверка 1 раз в квартал	Проверка 4 раза за год	
3.6.5.	Обеспечение работоспособного состояния сигнализации.	Проверка 1 раз в квартал	Проверка 4 раза за год	
3.6.6.	Обеспечение работоспособного состояния противопожарного водоснабжения.	Проверка 1 раз в квартал	Проверка 4 раза за год	
3.6.7.	Обеспечение работоспособного состояния средств противопожарной защиты.	Проверка 1 раз в квартал	Проверка 4 раза за год	
3.6.8.	Обеспечение работоспособного состояния противодымной защиты	Проверка 1 раз в квартал	Проверка 4 раза за год	
3.7.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в	круглосуточно	круглосуточно	
3.8.	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов в помещения.	Проверка 1 раз в квартал	Проверка 4 раза за год	
4.	Управление жилищным фондом (услуги по начислению, сбору платежей, доставке квитанций, ведение регистрационного учёта граждан и т.д.)	постоянно	постоянно	16,86
4.1.	Услуги по расчету и изготовлению квитанций МосoblЕИРЦ	постоянно	постоянно	
4.2.	Работы по управлению жилищным фондом и регистрационному учету	постоянно	постоянно	
Итого:				30,86