

### Протокол № 3

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Красногорский район, д. Путилково, ул. Садовая, д. 20

Д. Путилково

15.12.2020 г.

**Место проведения:** Московская обл., г.о. Красногорский район, д. Путилково, ул. Садовая, д. 20

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 08 октября 2020 года в 20 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 30 минут 08 октября 2020 года по 22 часов 00 минут 06 декабря 2020 года.

**Срок окончания** приёма оформленных письменных решений собственников 22 часа 00 минут 06 декабря 2020 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 18 часов 30 минут 15 декабря 2020 года, Московская обл., Красногорский р-н, д. Путилково, ул. Садовая, д. 20, кв. 240.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская обл., Красногорский р-н, д. Путилково, ул. Садовая, д. 20, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проводилось по инициативе – Касапова Руслана Юрьевича, собственника квартиры 314 (Собственность 50-50-11/077/2011-058 от 18.08.2011).

Лицо, председательствующее на общем собрании: Мещерякова Ригина Игоревна

Секретарь общего собрания: Писарева Вера Андреевна

Лица, проводившие подсчет голосов: Попов Андрей Павлович, собственник квартиры 297 (Собственность 50-50-11/027/2011-062 от 28.02.2011); Писарева Вера Андреевна, собственник квартиры 400 (Собственность 50-50-11/066/2011-351 от 18.07.2011); Мещерякова Ригина Игоревна, собственник квартиры 240 (Собственность 50:11:0000000:136032-50/001/2019-3 от 02.09.2019); Чиобану Владислав собственник квартиры 242 (Собственность 50-50-11/115/2010-172 от 12.04.2011).

Приглашенные лица: Генеральный директор ООО «Путилково Сервис» (ОГРН 1105024000311) Пуренков Сергей Владимирович (приказ о вступлении в должность от 16.07.2019). Цель приглашения: отчет о деятельности управляющей организации за 2019 году.

На дату проведения собрания установлено, что в дома по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, д. Путилково, ул. Садовая, д. 20 собственники владеют 28843,38 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 28843,38 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, д. Путилково, ул. Садовая, д. 20 приняли участие собственники и их представители в количестве **291** человек (список присутствующих на очной части собрания прилагается – Приложение №4 к настоящему протоколу), владеющие 15 930,20 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **55,23%** голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принять решение о заключении собственниками помещений прямых договоров с АО «Мосэнергосбыт», ООО «Рузский региональный оператор», АО «Водоканал».
4. Утвердить дату начала заключения прямых договоров с АО «Мосэнергосбыт», ООО «Рузский региональный оператор», АО «Водоканал».
5. Избрание Совета многоквартирного дома.
6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
7. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
8. Полномочия председателя и совета дома.
9. Отчет о деятельности управляющей организации за 2019 год.

**1. По первому вопросу: Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Касапова Руслана Юрьевича, собственника кв. 314.*

ПРЕДЛОЖЕНО: 1.1. Избрать председателем общего собрания Мещерякову Ригину Игоревну, собственника кв. 240.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первой части первого вопроса «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Мещерякову Ригину Игоревну, собственника кв. 240.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14476,49	90,88	256,71	1,61	822,04	5,16

СЛУШАЛИ: *Касапова Руслана Юрьевича, собственника кв. 314.*

ПРЕДЛОЖЕНО: 1.2. Избрать секретарем общего собрания Писареву Веру Андреевну, собственника кв. 400.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второй части первого вопроса «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарём общего собрания собственников помещений Писареву Веру Андреевну, собственника кв. 400.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12728,58	79,9	374,96	2,35	865,30	5,44

**2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: *Касапова Руслана Юрьевича, собственника кв. 314.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания и голосовать за её состав в целом в составе:

- Попов Андрей Павлович, кв. 297;
- Писарева Вера Андреевна, кв. 400;
- Мещерякова Ригина Игоревна, кв. 240;
- Чиобану Владислав, кв. 242.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений» - избрать счетную комиссию общего собрания и голосовать за её состав в целом в составе:

- Попов Андрей Павлович, кв. 297;
- Писарева Вера Андреевна, кв. 400;
- Мещерякова Ригина Игоревна, кв. 240;
- Чиобану Владислав, кв. 242.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14972,60	94,0	256,71	1,61	706,66	4,43

**3. По третьему вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений прямых договоров с АО «Мосэнергосбыт», ООО «Рузский региональный оператор», ПАО «Водоканал».**

СЛУШАЛИ: *Касапова Руслана Юрьевича, собственника кв. 314.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений прямых договоров с АО «Мосэнергосбыт», ООО «Рузский региональный оператор», ПАО «Водоканал».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Принять решение о заключении собственниками помещений прямых договоров с АО «Мосэнергосбыт», ООО «Рузский региональный оператор», ПАО «Водоканал» - принять решение о заключении собственниками помещений прямых договоров с АО «Мосэнергосбыт», ООО «Рузский региональный оператор», ПАО «Водоканал».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13302,57	83,5	1595,04	10,01	1038,36	6,52

**4. По четвертому вопросу: Утвердить дату начала заключения прямых договоров с АО «Мосэнергосбыт», ООО «Рузский региональный оператор», ПАО «Водоканал».**

СЛУШАЛИ: *Касапова Руслана Юрьевича, собственника кв. 314.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить 1 января 2021 года датой начала заключения прямых договоров с АО «Мосэнергосбыт», ООО «Рузский региональный оператор», ПАО «Водоканал».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утвердить 1 января 2021 года датой начала заключения прямых договоров с АО «Мосэнергосбыт», ООО «Рузский региональный оператор», ПАО «Водоканал» - утвердить 1 января 2021 года датой начала заключения прямых договоров с АО «Мосэнергосбыт», ООО «Рузский региональный оператор», ПАО «Водоканал».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13207,38	82,91	1678,68	10,53	1052,78	6,60

**5. По пятому вопросу: Избрать совет многоквартирного дома**

СЛУШАЛИ: *Касапова Руслана Юрьевича, собственника кв. 314.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет многоквартирного дома в количестве 8 человек:

- Полторацк Леонид Юрьевич (кв. 30);
- Яковлев Александр Николаевич (кв. 142);
- Потапенко Дмитрий Юрьевич (кв. 167);
- Чиобану Владислав (кв. 242);
- Рубанов Артём Александрович (кв. 251);
- Попов Андрей Павлович (кв. 297);

- Касапов Руслан Юрьевич (кв. 314)4
- Писарева Вера Андреевна (кв. 400).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Избрать совет многоквартирного дома в количестве 8 человек» - Избрать совет многоквартирного дома в количестве 8 человек:

- Полтораки Леонид Юрьевич (кв. 30);
- Яковлев Александр Николаевич (кв. 142);
- Потапенко Дмитрий Юрьевич (кв. 167);
- Чиобану Владислав (кв. 242);
- Рубанов Артём Александрович (кв. 251);
- Попов Андрей Павлович (кв. 297);
- Касапов Руслан Юрьевич (кв. 314);
- Писарева Вера Андреевна (кв. 400).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15004,33	94,18	256,71	1,61	631,67	3,97

**6. По шестому вопросу: Избрание председателя совета многоквартирного дома .**

СЛУШАЛИ: *Касапова Руслана Юрьевича, собственника кв. 314.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета многоквартирного дома Яковлева Александра Николаевича, собственник кв. 142.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Избрание председателя совета многоквартирного дома» - избрать председателем совета многоквартирного дома Яковлева Александра Николаевича, собственника кв. 142.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14588,98	91,59	294,20	1,85	937,41	5,89

**7. По седьмому вопросу: Установление срока полномочий совета многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: *Касапова Руслана Юрьевича, собственника кв. 314.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок полномочий совета многоквартирного дома на два года или на пять лет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Установить срок полномочий совета многоквартирного дома на два года или на пять лет» - установить срок полномочий совета многоквартирного дома на пять лет.

«За» на два года		«За» на пять лет	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7023,36	44,09	8104,99	50,88

**8. По восьмому вопросу: Полномочия председателя и совета дома.**

СЛУШАЛИ: *Касапова Руслана Юрьевича, собственника кв. 314.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о совете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утвердить Положение о совете многоквартирного дома» - утвердить Положение о совете многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14369,72	90,21	346,12	2,18	1217,19	7,65


- 9. По девятому вопросу: Отчет о деятельности управляющей организации за 2019 год**  
**СЛУШАЛИ:** Пуренкова Сергея Владимировича, генерального директора ООО «Путилково Сервис»  
**«Путилково Сервис»**  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет управляющей организации ООО «Путилково Сервис» за 2019 год.  
**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятому вопросу «Утвердить отчет управляющей организации ООО «Путилково Сервис» за 2019 год» - утвердить отчет управляющей организации ООО «Путилково Сервис» за 2019 год.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10977,79	68,91	548,02	3,44	4291,89	26,93

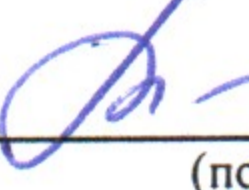
Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Документы, подтверждающие уведомление собственников о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на очной части общего собрания на 6 л., в 1 экз.
5. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 291 л., в 1 экз.
7. Приложение №1 к решению (бюллетеню) собственников помещений в многоквартирном доме «Положение о совете многоквартирного дома» на 8 л., в 1 экз.
8. Приложение №2 к решению (бюллетеню) собственников помещений в многоквартирном доме «Отчет управляющей организации ООО «Путилково Сервис» за 2019 год» на 9 л. в 1 экз.
9. Документы (их копии), подтверждающие полномочия приглашенных лиц на 1 л. в 1 экз.

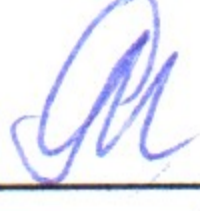
Председатель общего собрания

 / Меузерькова С.Г. 15.12.2020  
 (подпись) (расшифровка подписи) (дата)

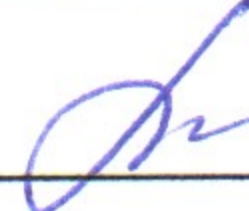
Секретарь общего собрания

 / Ансерева В.Д. 15.12.2020  
 (подпись) (расшифровка подписи) (дата)

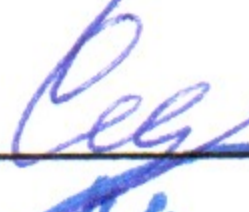
Член счетной комиссии

 / Меузерькова С.Г. 15.12.2020  
 (подпись) (расшифровка подписи) (дата)


Член счетной комиссии

 / Ансерева В.Д. 15.12.2020  
 (подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии

 / Шобану В.В. 15.12.2020  
 (подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии

 / Попов А.П. 15.12.2020  
 (подпись) (расшифровка подписи) (дата)